

Vuoden parhaat *ara*-neliöt 2019

”Uskalsimme ajatella toisin”

ARA-päivä 15.1.2019

Vesa Ijäs



Vuoden parhaat **ara**-neliöt 2017

”Uskalsimme ajatella toisin”



Sukupolvienkortteli joulukuun 2016.

SUKUPOLVIEN- KORTTELILLE

sataa tunnustusta

Sukupolvienkortteli Helsingin Jätkäsaarella on ainutlaatuinen kohde. Siinä on monia ominaisuuksia, joiden perusteella valinta Vuoden Parhaat ARA-neliöt -tunnustuspalkinnon saajaksi oli helppo. Sen yhteisöllisyyttä korostava konsepti on suomalaisittain harvinaisen, minkä lisäksi kohde on poikkeuksellisen korkeatasoinen arkkitehtuuriltaan ja rakentamisen laadultaan.

TEKSTI: SAMPO TALLINEN, ARA / KUVAUS: MIKA PUJO

4 ara-neliö

”Tämä oli ensimmäinen, CIN-hankkeen osana ollut jättänyt toimintansa Helsingin kaupungille vuonna 2011 ja varsinaisen toimintamukana vuoteen myymään. Vuonna 2012 ARA lähti mukaan hankkeen rahoittamaan kehittämistyötä kehittämiskeskityksellä.

Kohdennetun avustuksen myötä konseptuaalinen malli yhteisöllisyyttä korostavasta asunnokorttelista, Helsingin kaupungin olti hankkeen mukaan Kehittyvä Keskusta -ohjelmassa sekä myöskin rakentamista varten toisin, jonne arkkitehti **Mari Mäntemä** alkoi suunnitella rakennuksia. Kokoisen rakennusluvan myötä valittiin urakkipalkituksen kautta NCC Rakennus Oy (Asuntosäätiö ja Setlementtiasunnot) ja Skanska (HOAS).

KIRVO RÖNÄ, toimialuejohtaja, Setlementtiasunnot Oy:

”OLIN VUONNA 2010 konsulttina kehittämässä ympäristöministeriön Peter Fredrikssonin johdolla kaupunki-innovaatioiden toimintamallia. Halusimme luoda käytännöllistä kaikkialla, käytäntöön vietyä, järjestelmää muuttavista liiketoiminnallisista tai yhteiskunnallisista innovaatioista, jotka voisivat luoda skaalata sekä kotimaassa että kansainvälisesti. Järjestelmän komponentit olisivat mukana ARA-yhteistyössä. Tällöin sekä koulutuksen ideasta kinnostuneita yrityksiä. Kaupunki-innovaatioista tuli aluksi Citynohjeita ja Jätkäsaaren pientä korttelia löydettiin CIN-innovaatiokortteli. Myös ARA roivotti rahustusta ja panosti kehittämishankkeista konseptin kehittämiseen.

Lähdettiin kehittämään palveluista moduulikorttelista mutta päädyimme yhteisölliseen monisukupolviskortteliin. Näinhän hyvissä prosesseissa tapahtuu - emme tällaiseen tiedä mitä olemme tekemässä, mutta tiedämme, että olemme tekemässä jotain merkittävää.

Sukupolvienkorttelissa usallettiin ajatella toisin, ja meillä oli rohkeutta edetä uudella tavalla. Keskeneräisistä moduulikorttelista mutta päädyimme yhteisölliseen monisukupolviskortteliin. Näinhän hyvissä prosesseissa tapahtuu - emme tällaiseen tiedä mitä olemme tekemässä, mutta tiedämme, että olemme tekemässä jotain merkittävää.

Sukupolvienkorttelissa usallettiin ajatella toisin, ja meillä oli rohkeutta edetä uudella tavalla. Keskeneräisistä moduulikorttelista mutta päädyimme yhteisölliseen monisukupolviskortteliin. Näinhän hyvissä prosesseissa tapahtuu - emme tällaiseen tiedä mitä olemme tekemässä, mutta tiedämme, että olemme tekemässä jotain merkittävää.

Tässä ei väkensä ollut selvitä, mikä roikkomat vanhoja toimintamalleja. Ja

yksinkertaisesti - jos hankke ei edennyt suunnitelmien mukaan, niin muutamia suunnitelmia. Kun moduulirakentaja vetäytyi, siirrimme painopisteen rakentamiskonseptista korttelin sisältöön. Käytettiin ja heidän tarpeisiin ja ulommin tukeututtin työtapoja. Muutettiin korttelin kortteliksi - korttelin konsepti nimeltä yhteisöllinen monisukupolviskortteli.

Myös seinien lisäksi tarvitaan sisätiloja, kauniiden kujen lisäksi pitää olla innovaatio vanhoja. Enää yksi Sukupolvienkorttelin menestyksellä oliin suomen kiel ja sen huomin monipuolisesti suunniteltiin. Käytännöllisempää - käyttäjien ääni - kuvataan nimittäin sanoilla. Puhumme korttelin kokonaisuudesta, korttelin toiminnasta huoneista, korttelin salaisuksista ja korttelin yksilöllisistä kavoista. Yhteisöllinen kaupunkikortteli tarvitsi sekä sisätilat että sanat, senä ja sisätilat.

Mutta koska suunnitelmia ihmiset ovat päätös, niin työmme on vasta alussa. Seuravat seitsemän vuotta keskitymme yhteisölliseen monisukupolvisuunnittamiseen ja erityisesti siihen, miten ihmiset ovat voimassaan ja onnelliset tunnistetaan, miten niitä edistetään, tullaan ja tullaan. Ja vaikka että kaupunki-innovaatioit ovat tähän la- pu.”

4 ara-neliö 7

Vuoden parhaat **ara**-neliöt 2018

”Talo ei erotu ympäristöstään kuin korkeintaan paremmin toteutettuna”

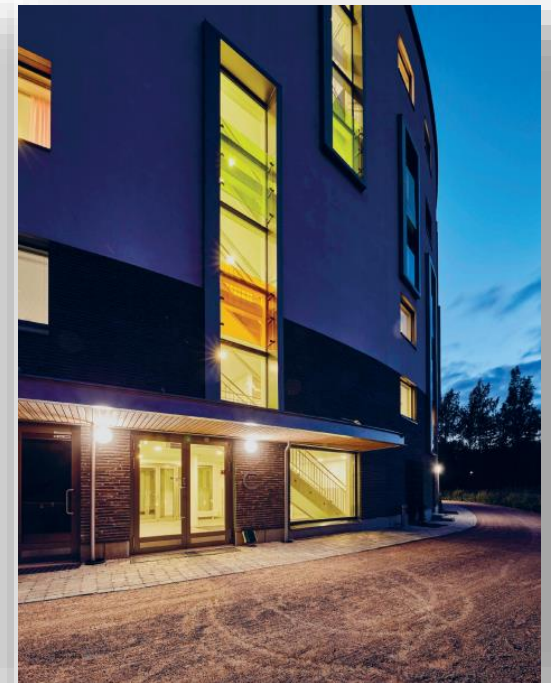


VUODEN 2018 PARHAAT ARA-NELIÖT -LAATUPALKINTO: ESPOON ASUNNOT OY / MAGNEETTIKATU 14

Poikkeuksellisen näyttävää arkkitehtuuria, kohtuuhintaista, laadukasta ja kestävää

Espoon Asunnot Oy ja sen kohde Magneettikatu 14 on palkittu Parhaat ARA-neliöt 2018 -palkinnolla. Tunnustuksen keskeisenä myöntämisperusteena on hankkeessa sovellettu esimerkillinen kehittämisote, jossa tavoitellaan vähimmäistasoa korkeampaa laatua ja samalla elinkaarkustannuksiltaan kohtuuhintaista asumista. Kiinteistö on hieno esimerkki siitä, että ARA-kohteen voi toteuttaa laadukkaasti.

TEKSTI: HELENA BERG, ARA. KUVAUS: MIKAEL LINDÉN



Sukupolvien kortteli
Setlementtiasunnot Oy – Asuntosäätiö - HOAS

Magneettikatu 14
Espoon Asunnot Oy

Vuoden parhaat **ara**-neliöt 2019



	Puukuokka 1	Puukuokka 2	Puukuokka 3	Yhteensä
Kerrosluvu	8	7	6	
Asuinpinta-ala (asm ²)	3584	3148,5	2217,5	8950
Yksiöt (kpl)	0	39	45	84
Kaksiot (kpl)	30	7	4	41
Kolmiot (kpl)	14	24	9	47
Neliöt (kpl)	14	0	0	14
Asuntomäärä (kpl)	58	70	58	186
Keskipinta-ala (asm ²)	62	45	38,2	48*
Yhteistilat (m ²)	745	564	301	1610
Autopaikat, autotallissa (kpl)	28	37	28	93

	Puukuokka 1	Puukuokka 2	Puukuokka 3	Yhteensä
Kustannukset				
Rakennuskustannukset	10 246 492 €	10 348 586 €	7 557 773 €	28 152 851 €
Kustannukset (€/asm ²)	2 859 €	3 287 €	3 408 €	3185 €*
Hankinta-arvo	11 598 000 €	11 660 728 €	8 847 000 €	32 105 728 €
Kustannukset (€/asm ²)	3 237 €	3 704 €	3 990 €	3644 €*
*Keskiarvo, Puukuokka 1-3				



Hankkeen osapuolet	Puukuokka 1	Puukuokka 2	Puukuokka 3
Omistaja, rakennuttaja	Lakea Oy	Lakea Oy	Lakea Oy
Arkkititeisuunnittelu	OOPEAA	OOPEAA	OOPEAA
Kokonaisrakennesuunnittelu ja perustukset	Insinööritoimisto Pertti Ruuskanen Oy	Insinööritoimisto Pertti Ruuskanen Oy	Insinööritoimisto Pertti Ruuskanen Oy
Puurakennesuunnittelu	Sweco	A-Insinöörit Oy	A-Insinöörit Oy
LVI-suunnittelu	LVI-insinööritoimisto Koski-Konsultit Oy	LVI-insinööritoimisto Koski-Konsultit Oy	LVI-insinööritoimisto Koski-Konsultit Oy
Sähkösuunnittelu	Sähkösuunnittelu J. Nenonen Oy	Sähkösuunnittelu J. Nenonen Oy	Sähkösuunnittelu J. Nenonen Oy (Elxent Oy)
Rakennuttajakonsultti	Jwood Ky	Jwood Ky	Jwood Ky
Urakoitsija	JVR-Rakenne Oy	JVR-Rakenne Oy	JVR-Rakenne Oy
Puurakennetoimittaja	Stora Enso	Pyhännän Rakennustuote Oy	Pyhännän Rakennustuote Oy

Vuoden parhaat **ara**-neliöt 2019

- 13:30 ARA-palkinto 2019
Vesa Ijäs
- 13:35 Lakea Oy
Timo Mantila
- 13:40 OOPEAA
Anssi Lassila
- 13:45 Taiteilija ja teos
Anssi Uusnäkki
- 13.50 Palkinto ja kunniakirjat
Hannu Rossilahti ja Vesa Ijäs
- 14:00 Kahvi – ARA-viesti



KUNNIAKIRJA

Vuoden parhaat ARA-neliöt
2019

Puukuokka 1-3

Lakea Oy

OOPEAA Office for Peripheral Architecture

A-Insinöörit Oy

Insinööritoimisto Pertti Ruuskanen Oy

LVI-Insinööritoimisto Koski-Konsultit Oy

Sähkösuunnittelu J. Nenonen Oy (Elexent Oy)

Stora Enso

Pyhännän Rakennustuote Oy

JVR-Rakenne Oy

Jwood Ky

ara

Tunnustuksen myöntäjä

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA)

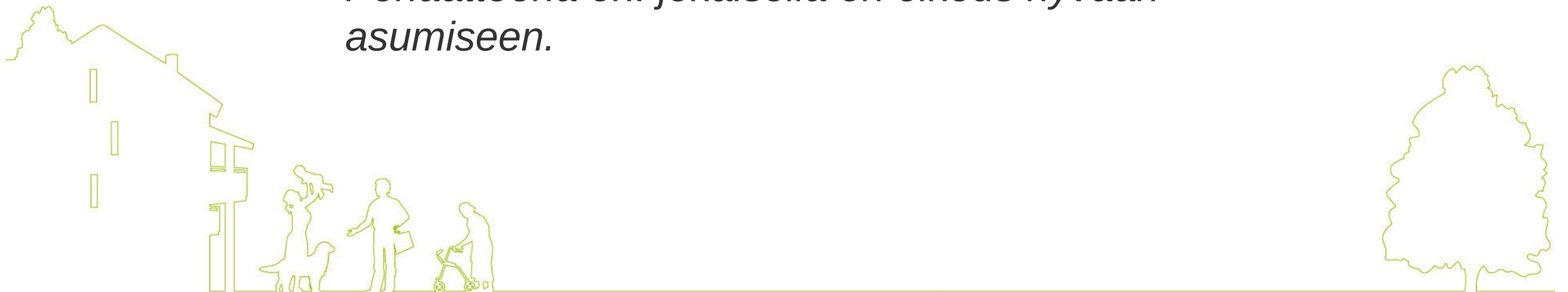
Helsingissä 15.1.2019



ara

Kiitos

- *ARA on asumisen asiantunteva kumppani, kehittäjä ja uudistaja, joka edistää ekologisesti kestäväää, laadukasta ja kohtuuhintaista asumista.*
- *Periaatteena on: jokaisella on oikeus hyvään asumiseen.*



ARA-palkinto 2019

Anssi Uusnäkki
Kuvataiteilija

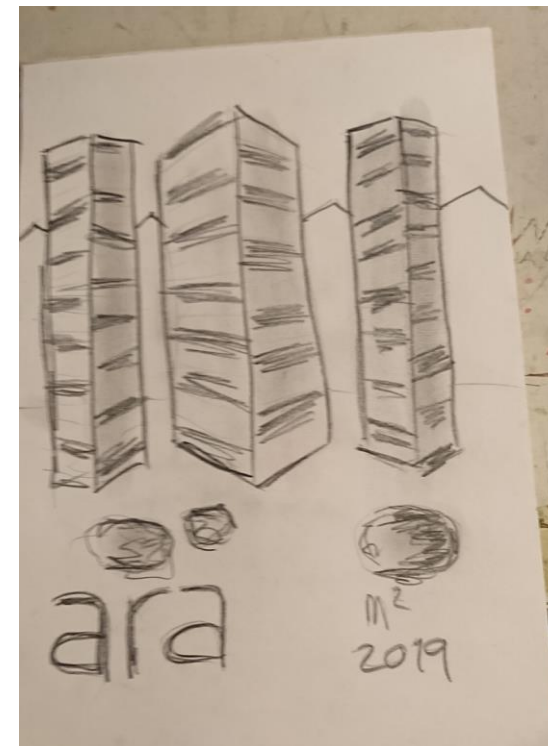
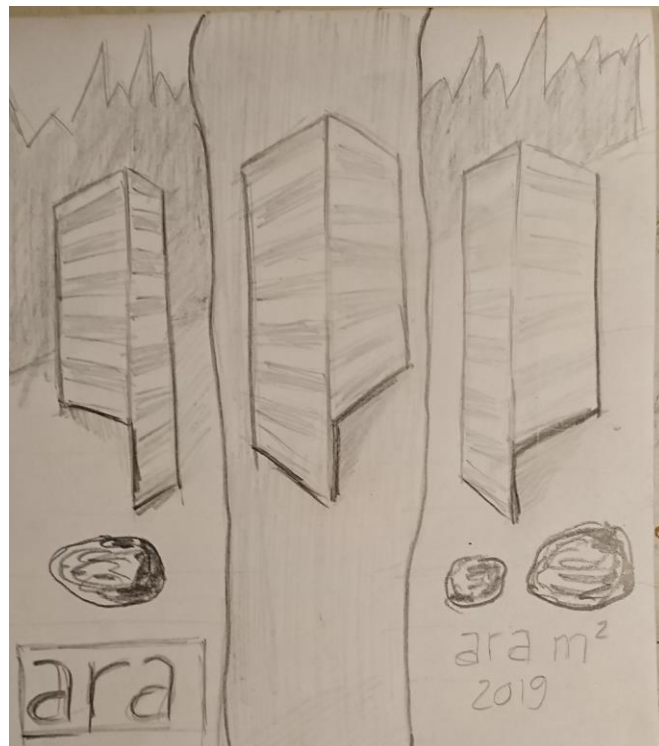
Anssi Uusnäkki

- Kuvataiteilija
- Asuu ja työskentelee Elimäellä
- Valmistunut Taideinstituutista 2016 (Lahden ammattikorkeakoulu)
- Sisustus- ja lavastepuuseppä 2016
- Maanrakennusmies 2011

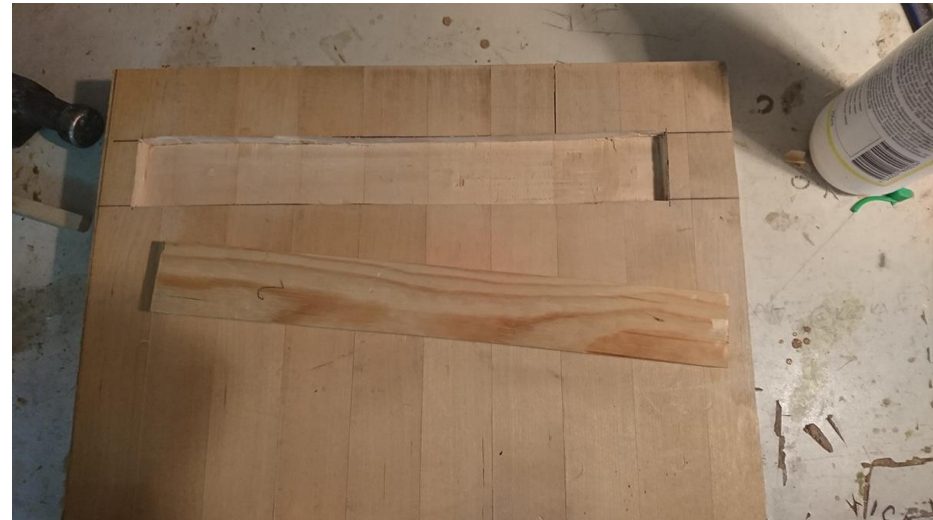
Tästä se alkaa – teos Puukuokkaan



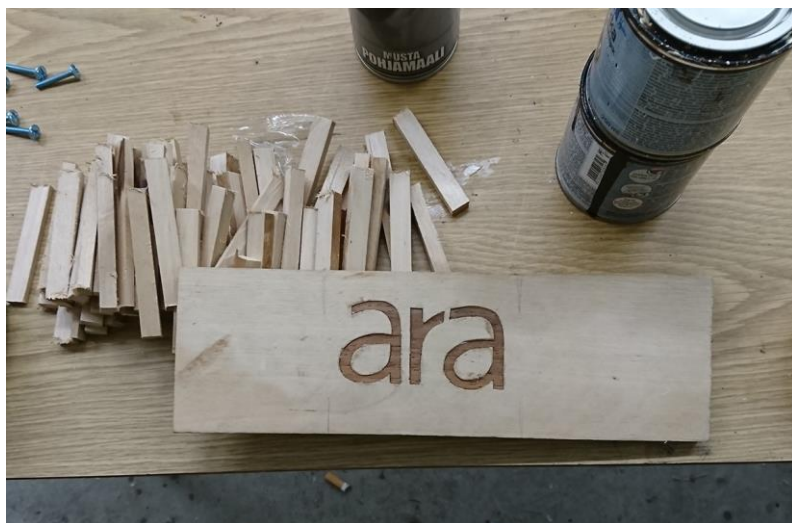
Luonnokset



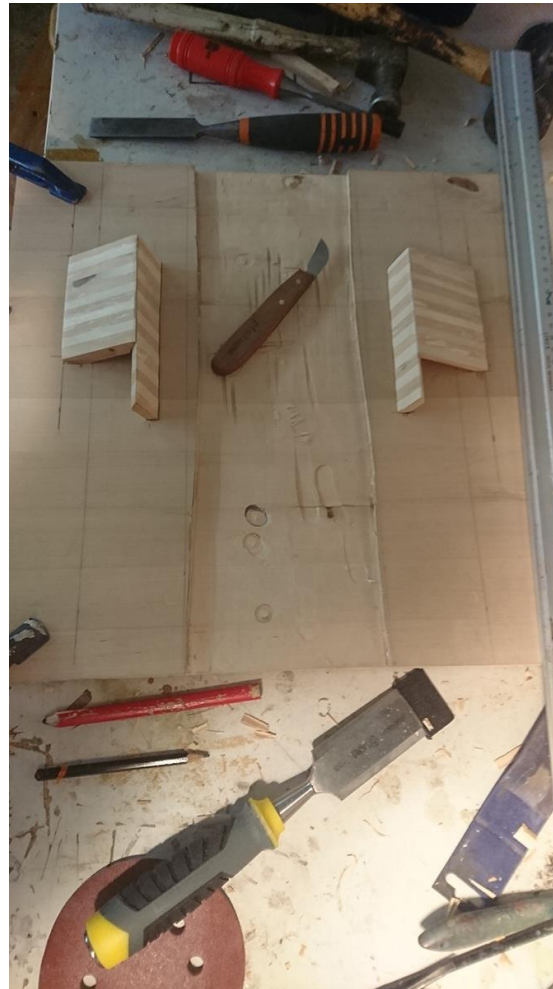
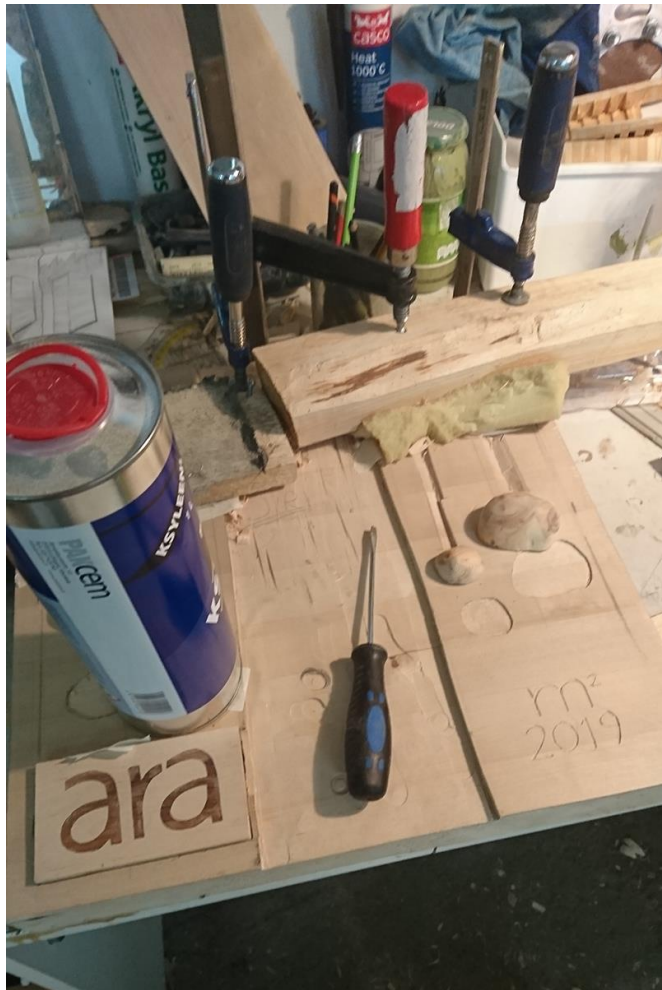
Työn aloitus



Sommittelua puu- ja viiluosilla



Asettelu – katajaiset kivet



Valmis teos

